

An die  
Mitgliederversammlung  
des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke  
Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla»  
7001 Chur

Chur, 06. Mai 2026 MB/MG

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla»**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla» für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

**BMU Treuhand AG**



M. Bundi  
zugel. Revisionsexperte  
Leitender Revisor



M. Gradolf  
zugel. Revisionsexperte

Jahresrechnung

# **Jahresrechnung**

31.12.2025

## **Wohngruppen Nolla/Oberalp**

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen

Gürtelstrasse 11

7000 Chur

Inhaltsverzeichnis

1 Bilanz

2 Erfolgsrechnung

3 Geldflussrechnung



## 2 Erfolgsrechnung

31.12.2025

### Wohngruppen Nolla/Oberalp

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen  
Gürtelstrasse 11  
7000 Chur

Währung: CHF

	01.01.2025 bis 31.12.2025		01.01.2024 bis 31.12.2024		Delta
<b>Betriebsertrag</b>					
3004 Beiträge Betreute	90'248.00	94.9%	76'136.00	90.0%	14'112.00
3600 Diverse Erträge	50.00	0.1%	525.00	0.6%	-475.00
3805 Verluste Forderungen	-250.00	-0.3%	-46.00	-0.1%	-204.00
3900 Beiträge	5'000.00	5.3%	5'000.00	5.9%	
3970 Spenden			3'000.00	3.5%	-3'000.00
<b>Total Erlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>95'048.00</b>		<b>84'615.00</b>		<b>10'433.00</b>
<b>Betriebsaufwand</b>					
4340 Unterhalt Betriebseinrichtungen	-758.30	-0.8%			758.30
4350 Unterhalt Wohnung	-2'606.75	-2.7%			2'606.75
DL-, Material- und Warenaufwand	-3'365.05	-3.5%			3'365.05
<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>91'682.95</b>	<b>96.5%</b>	<b>84'615.00</b>	<b>100.0%</b>	<b>7'067.95</b>
5000 Löhne Betreuung	-20'762.25	-21.8%	-20'931.20	-24.7%	-168.95
5001 Löhne Aushilfe Betreuung	-4'874.25	-5.1%	-2'943.15	-3.5%	1'931.10
5020 Löhne Administration	-1'000.00	-1.1%	-1'000.00	-1.2%	
5050 Übrige Sozialleistungen	-168.40	-0.2%	-272.95	-0.3%	-104.55
5700 AHV, ALV, FAK	-2'132.70	-2.2%	-1'985.75	-2.3%	146.95
5720 Unfallversicherung	-119.95	-0.1%	-111.70	-0.1%	8.25
5730 Krankentaggeldversicherung	-126.95	-0.1%	-118.40	-0.1%	8.55
Personalaufwand	-29'184.50	-30.7%	-27'363.15	-32.3%	1'821.35
<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>62'498.45</b>	<b>65.8%</b>	<b>57'251.85</b>	<b>67.7%</b>	<b>5'246.60</b>
6000 Miete	-51'674.92	-54.4%	-50'880.00	-60.1%	794.92
6010 Entschädigung Büromiete	-500.00	-0.5%	-500.00	-0.6%	
6300 CombiRisk Versicherung	-73.55	-0.1%	-57.80	-0.1%	15.75
6400 Strom	-3'765.55	-4.0%	-3'524.40	-4.2%	241.15
6410 Kehrrichtgebühren	-1'028.15	-1.1%	-542.05	-0.6%	486.10
6505 Entschädigung Büromaterial	-200.00	-0.2%	-200.00	-0.2%	
6530 Buchführungs-, Beratungsaufwand	-1'405.30	-1.5%			1'405.30
6600 Werbeaufwand	-347.60	-0.4%	-347.60	-0.4%	
6640 Ausgaben für KlientInnen	-11.95	-0.0%			11.95
6700 Übriger Aufwand	-1'339.49	-1.4%	-602.75	-0.7%	736.74
übriger Betriebsaufwand	-60'346.51	-63.5%	-56'654.60	-67.0%	3'691.91
<b>EBITDA</b>	<b>2'151.94</b>	<b>2.3%</b>	<b>597.25</b>	<b>0.7%</b>	<b>1'554.69</b>
6940 Zinsaufwand / Spesen	-230.50	-0.2%	-295.28	-0.3%	-64.78
7400 Zinsertrag			15.15	0.0%	15.15
Finanzergebnis	-230.50	-0.2%	-280.13	-0.3%	-49.63
<b>Betriebsgewinn/-verlust</b>	<b>1'921.44</b>	<b>2.0%</b>	<b>317.12</b>	<b>0.4%</b>	<b>1'604.32</b>
<b>Neutraler Aufwand</b>					
8010 Ausserordentlicher Aufwand	-1'405.30	-1.5%	-274.80	-0.3%	1'130.50
Ausserordentlicher Aufwand	-1'405.30	-1.5%	-274.80	-0.3%	1'130.50
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>516.14</b>	<b>0.5%</b>	<b>42.32</b>	<b>0.1%</b>	<b>473.82</b>

### 3 Geldflussrechnung

31.12.2025

**Wohngruppen Nolla/Oberalp**

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen  
Gürtelstrasse 11  
7000 Chur

Währung: **CHF**

	01.01.2025 bis 31.12.2025	Delta
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>516.14</b>	<b>n/a</b>
<b>Cash-Flow</b>	<b>516.14</b>	
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzung	-3'320.00	
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital	11'787.15	
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>8'983.29</b>	<b>n/a</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>n/a</b>
Veränderung langfristiges Fremdkapital	5'092.15	
Veränderung Grundkapital	-602.98	
Bewertungsdifferenzen	-42.32	
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>4'446.85</b>	<b>n/a</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>13'430.14</b>	<b>n/a</b>
<b>Rekapitulation</b>		
Anfangsbestand Flüssige Mittel	1'953.22	
Endbestand Flüssige Mittel	15'383.36	
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>13'430.14</b>	<b>n/a</b>