

An die
Mitgliederversammlung
des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke
Menschen «Begleitetes Einzelwohnen»
7001 Chur

Chur, 06. Mai 2026 MB/MG

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Begleitetes Einzelwohnen»

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Begleitetes Einzelwohnen» für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

BMU Treuhand AG



M. Bundi
zugel. Revisionsexperte
Leitender Revisor



M. Gradolf
zugel. Revisionsexperte

Jahresrechnung

Jahresrechnung

31.12.2025

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen

Gürtelstrasse 11

7000 Chur

Inhaltsverzeichnis

- 1 Bilanz
- 2 Erfolgsrechnung
- 3 Geldflussrechnung
- 4 Anhang
- 5 Bilanz - Details
- 6 Erfolgsrechnung - Details

2 Erfolgsrechnung

31.12.2025

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 01.01.2025 bis 31.12.2025 | | 01.01.2024 bis 31.12.2024 | | Delta |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|---------------|
| Betriebsertrag | | | | | |
| Erlös aus Lieferungen und Leistungen | 429'711 | | 398'098 | | 31'613 |
| Betriebsaufwand | | | | | |
| Personalaufwand | -382'984 | -89.1% | -364'767 | -91.6% | 18'217 |
| Bruttoergebnis 2 | 46'727 | 10.9% | 33'331 | 8.4% | 13'396 |
| übriger Betriebsaufwand | -45'768 | -10.7% | -27'230 | -6.8% | 18'538 |
| EBITDA | 959 | 0.2% | 6'101 | 1.5% | -5'142 |
| Abschr. und Wertber. Sachanlagen | -2'137 | -0.5% | -2'958 | -0.7% | -821 |
| EBIT | -1'178 | -0.3% | 3'143 | 0.8% | -4'321 |
| Finanzergebnis | -400 | -0.1% | -81 | | 319 |
| Betriebsgewinn/-verlust | -1'578 | -0.4% | 3'062 | 0.8% | -4'640 |
| Neutraler Ertrag | | | | | |
| Ausserordentlicher Ertrag | 2'144 | 0.5% | 685 | 0.2% | 1'459 |
| Neutraler Aufwand | | | | | |
| Ausserordentlicher Aufwand | | | 3 | | 3 |
| Jahresgewinn/-verlust | 566 | 0.1% | 3'750 | 0.9% | -3'184 |

3 Geldflussrechnung

31.12.2025

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 01.01.2025 bis 31.12.2025 | 01.01.2024 bis 31.12.2024 | Delta |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| Jahresgewinn/-verlust | 566 | 3'750 | -3'184 |
| Abschreibungen und Wertber. Sachanlagen | 2'137 | 2'958 | -821 |
| Cash-Flow | 2'703 | 6'708 | -4'005 |
| Veränderung Forderungen Lieferung/Leistung | 882 | -3'825 | 4'707 |
| Veränderung aktive Rechnungsabgrenzung | -10'665 | 2'298 | -12'963 |
| Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital | 5'916 | -382 | 6'298 |
| Geldfluss aus Geschäftstätigkeit | -1'164 | 4'799 | -5'963 |
| Veränderung Finanzanlagen | -1'461 | -8 | -1'453 |
| Veränderung Sachanlagen | -1'237 | -3'856 | 2'619 |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit | -2'698 | -3'864 | 1'166 |
| Veränderung langfristiges Fremdkapital | -5'000 | | -5'000 |
| Bewertungsdifferenzen | 1 | | 1 |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit | -4'999 | 0 | -4'999 |
| Veränderung Flüssige Mittel | -8'861 | 935 | -9'796 |
| Rekapitulation | | | |
| Anfangsbestand Flüssige Mittel | 62'766 | 61'831 | 935 |
| Endbestand Flüssige Mittel | 53'905 | 62'766 | -8'861 |
| Veränderung Flüssige Mittel | -8'861 | 935 | -9'796 |

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF****Ergänzende Erläuterungen****Angewandte Grundsätze der Rechnungslegung**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetztes sowie den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER (ohne Geldflussrechnung FER 4) erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Weitere Angaben**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**

Die Anzahl der Vollzeitstellen "Begleitetes Einzelwohnen" lag im Jahresdurchschnitt unter 10

31.12.2025

erwähnt

31.12.2024

erwähnt

Eventualverbindlichkeiten

Der IV-Beitrag für Leistungen nach Art. 74 IVG ist zweckgebunden. Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses war noch nicht ersichtlich, ob und in welchem Umfang Mittel in einen Fonds Art. 74 IVG eingelegt werden müssen. Per Bilanzstichtag bestehen keine weiteren Eventualverbindlichkeiten bzw. - Forderungen

31.12.2025

erwähnt

31.12.2024

erwähnt

5 Bilanz - Details

31.12.2025

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | | Delta |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|
| Umlaufvermögen | | | | | |
| 1000 Kasse | 100.00 | 0.0% | | | 100.00 |
| 1020 Bank | 53'804.78 | 23.3% | 62'765.53 | 27.4% | -8'960.75 |
| Flüssige Mittel | 53'904.78 | 23.4% | 62'765.53 | 27.4% | -8'860.75 |
| 1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 15'961.75 | 6.9% | 16'843.80 | 7.4% | -882.05 |
| 1109 Delkredere | -350.00 | -0.2% | -350.00 | -0.2% | |
| Forderungen Lieferung/Leistungen | 15'611.75 | 6.8% | 16'493.80 | 7.2% | -882.05 |
| 1300 Aktive Rechnungsabgrenzung | 108'225.50 | 46.9% | 97'561.40 | 42.6% | 10'664.10 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 108'225.50 | 46.9% | 97'561.40 | 42.6% | 10'664.10 |
| Total Umlaufvermögen | 177'742.03 | 77.1% | 176'820.73 | 77.2% | 921.30 |
| Anlagevermögen | | | | | |
| 1195 Mieterkaution GKB CA 053.815.901 | | | 1'518.25 | 0.7% | -1'518.25 |
| 1196 Mieterkaution GKB 00 053.815.904 | 2'979.05 | 1.3% | | | 2'979.05 |
| 2019 KK / Durchlauf WG Oberalp | 43'800.00 | 19.0% | 43'800.00 | 19.1% | |
| Finanzanlagen | 46'779.05 | 20.3% | 45'318.25 | 19.8% | 1'460.80 |
| 1510 Mobilien | 4'500.00 | 2.0% | 4'900.00 | 2.1% | -400.00 |
| 1520 EDV | 1'500.00 | 0.7% | 2'000.00 | 0.9% | -500.00 |
| Sachanlagen | 6'000.00 | 2.6% | 6'900.00 | 3.0% | -900.00 |
| Total Anlagevermögen | 52'779.05 | 22.9% | 52'218.25 | 22.8% | 560.80 |
| Total Aktiven | 230'521.08 | 100.0% | 229'038.98 | 100.0% | 1'482.10 |

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | | Delta |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|
| Fremdkapital | | | | | |
| 2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 8'206.80 | 3.6% | 7'787.65 | 3.4% | 419.15 |
| 2018 KK / Durchlauf WG Nolla | | | -2'000.00 | -0.9% | 2'000.00 |
| Verbind. Lieferungen/Leistungen | 8'206.80 | 3.6% | 5'787.65 | 2.5% | 2'419.15 |
| 2300 Passive Rechnungsabgrenzung | 11'797.20 | 5.1% | 8'300.00 | 3.6% | 3'497.20 |
| Passive Rechnungsabgrenzung | 11'797.20 | 5.1% | 8'300.00 | 3.6% | 3'497.20 |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 20'004.00 | 8.7% | 14'087.65 | 6.2% | 5'916.35 |
| 2500 Darlehensschulden (BHfpm) | 40'000.00 | 17.4% | 45'000.00 | 19.6% | -5'000.00 |
| Langfristiges Fremdkapital | 40'000.00 | 17.4% | 45'000.00 | 19.6% | -5'000.00 |
| Total langfristiges Fremdkapital | 40'000.00 | 17.4% | 45'000.00 | 19.6% | -5'000.00 |
| Total Fremdkapital | 60'004.00 | 26.0% | 59'087.65 | 25.8% | 916.35 |
| Eigenkapital | | | | | |
| 2200 Spenden | 33'993.02 | 14.7% | 33'993.02 | 14.8% | |
| 2800 Eigenkapital | 1'103.80 | 0.5% | 1'103.80 | 0.5% | |
| Eigenkapital | 35'096.82 | 15.2% | 35'096.82 | 15.3% | |
| 2970 Gewinnvortrag oder Verlustvortrag | 134'854.51 | 58.5% | 131'104.45 | 57.2% | 3'750.06 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 134'854.51 | 58.5% | 131'104.45 | 57.2% | 3'750.06 |
| Jahresgewinn/-verlust | 565.75 | 0.2% | 3'750.06 | 1.6% | -3'184.31 |
| Total Eigenkapital | 170'517.08 | 74.0% | 169'951.33 | 74.2% | 565.75 |
| Total Passiven | 230'521.08 | 100.0% | 229'038.98 | 100.0% | 1'482.10 |

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 01.01.2025 bis 31.12.2025 | | 01.01.2024 bis 31.12.2024 | | Delta |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Betriebsertrag | | | | | |
| 3004 Beiträge Betreute | 89'286.75 | 20.8% | 82'256.25 | 20.7% | 7'030.50 |
| 3910 Defizitbeiträge Kanton | 97'200.00 | 22.6% | 90'000.00 | 22.6% | 7'200.00 |
| 3930 Finanzhilfe Pro Infirmis / BSV | 228'124.00 | 53.1% | 225'642.00 | 56.7% | 2'482.00 |
| 3970 Beiträge und Spenden Dritter | 15'100.00 | 3.5% | 200.00 | 0.1% | 14'900.00 |
| Total Erlös aus Lieferungen und Leistungen | 429'710.75 | | 398'098.25 | | 31'612.50 |
| Betriebsaufwand | | | | | |
| 5000 Löhne Betreuung | -240'203.95 | -55.9% | -238'423.15 | -59.9% | 1'780.80 |
| 5010 Löhne Betriebsleitung | -20'203.95 | -4.7% | -23'563.55 | -5.9% | -3'359.60 |
| 5020 Löhne Administration | -29'101.85 | -6.8% | -24'530.80 | -6.2% | 4'571.05 |
| 5030 Leistungsprämien | | | -3'700.00 | -0.9% | -3'700.00 |
| 5050 Übrige Sozialleistungen | -3'011.60 | -0.7% | -3'177.00 | -0.8% | -165.40 |
| 5505 Entschädigung Administration | 1'000.00 | 0.2% | 1'000.00 | 0.3% | |
| 5700 AHV, ALV, FAK | -23'790.30 | -5.5% | -23'586.90 | -5.9% | 203.40 |
| 5710 Pensionskasse | -25'199.85 | -5.9% | -24'372.15 | -6.1% | 827.70 |
| 5720 Unfallversicherung | -1'338.45 | -0.3% | -1'324.55 | -0.3% | 13.90 |
| 5730 Krankentaggeldversicherung | -1'416.65 | -0.3% | -1'401.45 | -0.4% | 15.20 |
| 5780 Versicherungstaggelder | | | 290.00 | 0.1% | 290.00 |
| 5800 Personalsuche | -1'005.35 | -0.2% | | | 1'005.35 |
| 5810 Aus- und Weiterbildung | | | -319.00 | -0.1% | -319.00 |
| 5811 Beratungen / Supervision | -15'697.45 | -3.7% | | | 15'697.45 |
| 5820 Personalanlässe | -1'349.75 | -0.3% | -740.90 | -0.2% | 608.85 |
| 5850 Spesen Personal | -20'949.65 | -4.9% | -20'763.30 | -5.2% | 186.35 |
| 5890 Übriger Personalaufwand | -715.40 | -0.2% | -153.92 | -0.0% | 561.48 |
| Personalaufwand | -382'984.20 | -89.1% | -364'766.67 | -91.6% | 18'217.53 |
| Bruttoergebnis 2 | 46'726.55 | 10.9% | 33'331.58 | 8.4% | 13'394.97 |

6 Erfolgsrechnung - Details - Fortsetzung

31.12.2025

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 01.01.2025 bis 31.12.2025 | | 01.01.2024 bis 31.12.2024 | | Delta |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|
| Bruttoergebnis 2 | 46'726.55 | 10.9% | 33'331.58 | 8.4% | 13'394.97 |
| 6000 Miete | -9'678.55 | -2.3% | -9'456.60 | -2.4% | 221.95 |
| 6010 Untermiete | 500.00 | 0.1% | 500.00 | 0.1% | |
| 6110 Unterhalt Betriebseinrichtungen | -1'767.45 | -0.4% | -1'767.45 | -0.4% | |
| 6120 Unterhalt Wohnungen | -2'436.44 | -0.6% | | | 2'436.44 |
| 6210 Motorfahrzeugversicherung | -1'081.50 | -0.3% | -1'581.50 | -0.4% | -500.00 |
| 6300 CombiRisk Versicherung | -10'251.15 | -2.4% | -972.50 | -0.2% | 9'278.65 |
| 6400 Strom | -21.00 | -0.0% | -137.30 | -0.0% | -116.30 |
| 6410 Kehrrechtgebühren | -223.60 | -0.1% | -194.60 | -0.0% | 29.00 |
| 6500 Büromaterial | -613.56 | -0.1% | -332.60 | -0.1% | 280.96 |
| 6505 Entschädigung Büromaterial | 200.00 | 0.0% | 200.00 | 0.1% | |
| 6510 Telefon | -3'649.30 | -0.8% | -4'184.25 | -1.1% | -534.95 |
| 6513 Porto und Gebühren | -647.80 | -0.2% | -459.10 | -0.1% | 188.70 |
| 6520 Verwaltungsaufwand | -306.05 | -0.1% | -150.00 | -0.0% | 156.05 |
| 6530 Buchführungs-, Beratungsaufwand | -1'297.20 | -0.3% | -1'300.00 | -0.3% | -2.80 |
| 6550 Verwaltungsaufwand Pro Infirmis | -1'074.00 | -0.2% | -1'062.00 | -0.3% | 12.00 |
| 6560 Informatikaufwand | -4'995.20 | -1.2% | -3'218.69 | -0.8% | 1'776.51 |
| 6600 Werbeaufwand | -4'705.30 | -1.1% | -173.80 | -0.0% | 4'531.50 |
| 6610 Öffentlichkeitsarbeit mit Klienten | -1'858.20 | -0.4% | -1'863.45 | -0.5% | -5.25 |
| 6640 Ausgaben für KlientInnen | -893.70 | -0.2% | -802.15 | -0.2% | 91.55 |
| 6700 Übriger Aufwand | -968.20 | -0.2% | -273.58 | -0.1% | 694.62 |
| übriger Betriebsaufwand | -45'768.20 | -10.7% | -27'229.57 | -6.8% | 18'538.63 |
| EBITDA | 958.35 | 0.2% | 6'102.01 | 1.5% | -5'143.66 |
| 6900 Abschreibung | -2'136.70 | -0.5% | -2'958.40 | -0.7% | -821.70 |
| Abschr. und Wertber. Sachanlagen | -2'136.70 | -0.5% | -2'958.40 | -0.7% | -821.70 |
| EBIT | -1'178.35 | -0.3% | 3'143.61 | 0.8% | -4'321.96 |
| 6940 Zinsaufwand / Spesen | -400.70 | -0.1% | -287.20 | -0.1% | 113.50 |
| 7400 Zinsertrag | 0.75 | 0.0% | 205.85 | 0.1% | 205.10 |
| Finanzergebnis | -399.95 | -0.1% | -81.35 | | 318.60 |
| Betriebsgewinn/-verlust | -1'578.30 | -0.4% | 3'062.26 | 0.8% | -4'640.56 |

Begleitetes Einzelwohnen

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen
Gürtelstrasse 11
7000 Chur

Währung: **CHF**

| | 01.01.2025 bis 31.12.2025 | | 01.01.2024 bis 31.12.2024 | | Delta |
|---------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|
| Betriebsgewinn/-verlust | -1'578.30 | -0.4% | 3'062.26 | 0.8% | -4'640.56 |
| Neutraler Ertrag | | | | | |
| 8000 Ausserordentlicher Ertrag | 2'144.05 | 0.5% | 685.00 | 0.2% | 1'459.05 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 2'144.05 | 0.5% | 685.00 | 0.2% | 1'459.05 |
| Neutraler Aufwand | | | | | |
| 8010 Ausserordentlicher Aufwand | | | 2.80 | 0.0% | 2.80 |
| Ausserordentlicher Aufwand | | | 2.80 | | 2.80 |
| Jahresgewinn/-verlust | 565.75 | 0.1% | 3'750.06 | 0.9% | -3'184.31 |