

An die  
Mitgliederversammlung  
des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke  
Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla»  
7001 Chur

Chur, 14. April 2025 MB/MG

**Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla»**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Bündner Hilfsvereins für psychisch kranke Menschen «Wohngruppe Oberalp/Nolla» für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

**BMU Treuhand AG**



M. Bundi  
zugel. Revisionsexperte  
Leitender Revisor



M. Gradolf  
zugel. Revisionsexperte

Jahresrechnung

# **Jahresrechnung**

31.12.2024

## **Wohngruppen Nolla/Oberalp**

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen

Gürtelstrasse 11

7000 Chur

Inhaltsverzeichnis

1 Bilanz

2 Erfolgsrechnung

# 1 Bilanz

31.12.2024

## Wohngruppen Nolla/Oberalp

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen  
Gürtelstrasse 11  
7000 Chur

Währung: **CHF**

			31.12.2024	
<b>Umlaufvermögen</b>				
1000	Kasse		19.55	0.7%
1001	Bank		1'933.67	69.0%
		Flüssige Mittel	1'953.22	69.7%
1090	Aktive Rechnungsabgrenzung		850.00	30.3%
		Aktive Rechnungsabgrenzung	850.00	30.3%
		<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2'803.22</b>	<b>100.0%</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
		<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>0.0%</b>
<b>Total Aktiven</b>			<b>2'803.22</b>	<b>100.0%</b>
			31.12.2024	
<b>Fremdkapital (Schulden)</b>				
2000	Kreditoren		4'051.40	144.5%
2050	Darlehenskonto		19'500.00	695.6%
2989	Durchlaufkonto Schlüsseldepot		200.00	7.1%
		Verbind. Lieferungen/Leistungen	23'751.40	847.3%
2040	Passive Rechnungsabgrenzung		4'346.20	155.0%
		Passive Rechnungsabgrenzung	4'346.20	155.0%
		<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>28'097.60</b>	<b>1'002.3%</b>
2019	KK / Durchlauf BEW		46'000.00	1'641.0%
		Langfristiges Fremdkapital	46'000.00	1'641.0%
		<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>46'000.00</b>	<b>1'641.0%</b>
		<b>Total Fremdkapital (Schulden)</b>	<b>74'097.60</b>	<b>2'643.3%</b>
<b>Eigenkapital (Reinvermögen)</b>				
2100	Eigenkapital		-71'336.70	-2'544.8%
		Eigenkapital	-71'336.70	-2'544.8%
		Jahresgewinn/-verlust	42.32	1.5%
		<b>Total Eigenkapital (Reinvermögen)</b>	<b>-71'294.38</b>	<b>-2'543.3%</b>
<b>Total Passiven</b>			<b>2'803.22</b>	<b>100.0%</b>

## 2 Erfolgsrechnung

31.12.2024

### Wohngruppen Nolla/Oberalp

Bündner Hilfsverein für psychisch kranke Menschen  
Gürtelstrasse 11  
7000 Chur

Währung: **CHF**

		<b>01.01.2024 bis 31.12.2024</b>	
<b>Betriebsertrag</b>			
3004	Beiträge Betreute	76'136.00	90.0%
3600	Diverse Erträge	525.00	0.6%
3805	Verluste Forderungen	-46.00	-0.1%
3900	Beiträge	5'000.00	5.9%
3970	Spenden	3'000.00	3.5%
<b>Total Erlös aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>84'615.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
5000	Löhne Betreuung	-20'931.20	-24.7%
5001	Löhne Aushilfe Betreuung	-2'943.15	-3.5%
5020	Löhne Administration	-1'000.00	-1.2%
5050	Übrige Sozialleistungen	-272.95	-0.3%
5700	AHV, ALV, FAK	-1'985.75	-2.3%
5720	Unfallversicherung	-111.70	-0.1%
5730	Krankentaggeldversicherung	-118.40	-0.1%
Personalaufwand		-27'363.15	-32.3%
<b>Bruttoergebnis 2</b>		<b>57'251.85</b>	<b>67.7%</b>
6000	Miete	-50'880.00	-60.1%
6010	Entschädigung Büromiete	-500.00	-0.6%
6300	CombiRisk Versicherung	-57.80	-0.1%
6400	Strom	-3'524.40	-4.2%
6410	Kehrichtgebühren	-542.05	-0.6%
6505	Entschädigung Büromaterial	-200.00	-0.2%
6600	Werbeaufwand	-347.60	-0.4%
6700	Übriger Aufwand	-602.75	-0.7%
übriger Betriebsaufwand		-56'654.60	-67.0%
<b>EBITDA</b>		<b>597.25</b>	<b>0.7%</b>
6940	Zinsaufwand / Spesen	-295.28	-0.3%
7400	Zinsertrag	15.15	0.0%
Finanzergebnis		-280.13	-0.3%
<b>Betriebsgewinn/-verlust</b>		<b>317.12</b>	<b>0.4%</b>
<b>Neutraler Aufwand</b>			
8010	Ausserordentlicher Aufwand	-274.80	-0.3%
Ausserordentlicher Aufwand		-274.80	-0.3%
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>		<b>42.32</b>	<b>0.1%</b>